

Số: 369 /TB-THADS

Lai Vung, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 98/2021/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 260/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 65/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 25/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ: Số 818/1 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 64, diện tích 357,5m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên.

- Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.091,9m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên.

(Theo Mẫu trích đo địa chính số 68-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm (Thửa 258, 259): **390.679.300đ**, bằng chữ: (Ba trăm chín mươi triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm đồng)

Tiền đặt trước: 39.000.000đ.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

1.2 Quyền sử dụng đất:



- Thừa đất số 268, tờ bản đồ số 64, diện tích 1.179,2m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 66-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: **183.955.200đ**, bằng chữ: (Một trăm tám mươi ba triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm đồng)

Tiền đặt trước: 19.000.000đ.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

1.3 Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 282, tờ bản đồ số 64, diện tích đo đạc thực tế là 2.821,1m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 67-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: **403.417.300đ**, bằng chữ: (Bốn trăm lẻ ba triệu bốn trăm mười bảy nghìn ba trăm đồng)

Tiền đặt trước: 41.000.000đ.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

1.4 Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 334, tờ bản đồ số 64, diện tích đo đạc thực tế là 4.324m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 64-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: **665.180.000đ**, bằng chữ: (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu một trăm tám mươi nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 67.000.000đ.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

1.5 Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 67, tờ bản đồ số 64, diện tích đo đạc thực tế là 1.003m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất;

- Thừa đất số 68, tờ bản đồ số 64, diện tích đo đạc thực tế là 2.728,8m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên và cây trồng trên đất.

(Theo Mẫu trích đo địa chính số 65-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm (Thửa 67, 68): **543.890.700đ**, bằng chữ: (Năm trăm bốn mươi ba triệu tám trăm chín mươi nghìn bảy trăm đồng)

Tiền đặt trước: 55.000.000đ.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 18/9/2023;

3. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp, thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày **18/9/2023** đến **15 giờ ngày 20/9/2023**.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **21/9/2023**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Muốn biết thêm chi tiết, xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- UBND xã Long Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công